

## BOLETIN INFORMATIVO DE CEPIA

**CEPIA, Corporación de Empresas e Instituciones del Parque Industrial Ambato**, es una entidad privada sin fin de lucro, con base jurídica otorgada por el Decreto Ejecutivo No. 3054, Publicado en el Registro Oficial No. 660 de 11 de septiembre del 2002, mediante Acuerdo Ministerial No. 04 102 del 20 de febrero del 2004, Publicado en el Registro Oficial No. 297 del 22 de marzo del 2004, **ratificada su legalidad y reforma de estatutos con acuerdo No. 08 290, del 17 de Julio del 2008**, emitido por el MIC (Ministerio de Industrias y Competitividad), hoy MIPRO. En la actualidad la Reforma de los Estatutos fueron aprobados con acuerdo No. 09 396, del 09 de noviembre del 2009.

Somos una entidad de gestión reconocida por las leyes del Ecuador, que agrupa a los usuarios del Parque Industrial de Ambato, conforme a sus estatutos vigentes; y que se encarga de la **ADMINISTRACIÓN INTEGRAL y GENERAL, DEL PARQUE INDUSTRIAL**, en coordinación con las entidades e instituciones respectivas **Y MANTENIMIENTO en general del recinto empresarial**, en beneficio de la colectividad que forman los empresarios e industriales, asentados en esta zona industrial.

### PERSONAL DE CEPIA

El personal de Cepia está conformado de la siguiente forma:

- 1 Gerente
- 1 Auxiliar de Contabilidad-Secretaria
- 1 Mensajero Recaudador
- 1 Médico
- 1 Auxiliar de Enfermería
- 3 Porteros
- 2 Auxiliares de Mantenimiento

### 1. MANTENIMIENTO y SERVICIOS

- a) Mantenimiento diario; de la infraestructura de la red de distribución del agua industrial, recolectando los desechos sólidos, en la toma principal y secundaria del agua de riego proveniente del canal Latacunga Salcedo Ambato.
- b) Distribución del agua industrial, a todos los usuarios del agua industrial, en forma equitativa, socios y NO socios.
- c) Asistir a las mingas mensuales que se realizan en el canal de riego antes citado.
- d) Recolección personalizada de basura de aceras, calles y avenidas, con personal de CEPIA y limpieza de calles.
- e) Adecentamiento de las áreas verdes, paso peatonal, parterres y áreas recreativas.
- f) Fumigación de mala yerba, de calles, veredas y bordillos, cortar la maleza y arrojado de escombros, en coordinación con la GIDSA Y GADMA
- g) Mantenimiento General de la Red Telefónica primaria y secundaria, cuando sea necesario, trabajos que son vigilados y abalizados por ANDINATEL, actual CNT.

- h) Coordinación con la Dirección de Higiene Municipal, para la recolección de basura industrial y doméstica con los respectivos vehículos recolectores. En los siguientes horarios:
- Doméstica; martes, jueves y sábado a partir de las 07:30
- Industrial; lunes, miércoles, viernes y sábado a partir de las 09:00
- i) Coordinación del mantenimiento general de alumbrado público y demás problemas de la energía eléctrica con la EEASA
- j) Coordinación para solución de problemas de agua potable y alcantarillado con la EMAPA. Se realiza la entrega del agua potable en tanqueros, puerta a puerta, en las industrias del PIA, durante el período de arreglo en el bombeo normal del líquido vital.
- k) Se realizó el **LA PRIMERA CONVENCION DE PARQUES INDUSTRIALES DEL ECUADOR**, con sede en Ambato, con el fin de analizar el alto costo de energía eléctrica para las industrias y la posible declaración de Grandes Consumidores.
- l) Se procedió a realizar el mantenimiento de semáforos y señalética en pasos cebra, a la entrada al PIA.
- m) Se firmó con directivos de la Universidad Indoamérica, alianza estratégica, con el fin de mantener un convenio de **Cooperación Institucional**, para realizar pasantías en las industrias del PIA.
- n) Se analiza la posibilidad, de realizar un estudio minucioso sobre el caudal, ingreso y la optimización del uso adecuado del agua industrial, con el fin de construir un tanque de reserva del líquido y evitar pérdidas por remanentes.
- o) Se dio una charla del **IMPACTO AMBIENTAL**, con funcionario municipal, sobre requisitos para la obtención del **Permiso** y la aplicación de la respectiva Ordenanza.
- p) Se realizó la mejora en la garita de la IV etapa para el beneficio de las empresas, se construyó un nuevo rompe velocidades con el fin de evitar la gran velocidad al ingreso y salida vehicular.
- q) Se firmó convenio con el Ing. Carlos Pacheco Gerente del Almacén Laboral, con el fin de establecer un convenio para la afiliación de los trabajadores de CEPIA, como también realiza la propuesta para el funcionamiento de un punto de venta del SOAT, en las oficinas de CEPIA, con el pago del respectivo porcentaje a favor de nuestra corporación.
- r) Se eliminó los contratos de guardias de seguridad por su costo elevado, a cambio de eso se contrataron el servicio de 3 Porteros.
- s) Se dialogó con el Mayor Rubén Basantes, con el fin de promocionar conjuntamente con CEPIA, un proyecto de transporte y carga con vuelos directos Ambato, Quito y Guayaquil.
- t) Gracias a la autorización y al trabajo realizado conjuntamente con CEPIA se realizó el cerramiento en la VII Etapa, en el lindero del Barrio San José, junto al Botadero Clandestino de Basura, evitando de esta manera la contaminación ambiental del Parque y el ingreso de vehículos extraños.

## 2. CONTROL DISUASIVO DE INGRESO DE VEHÍCULOS Y PERSONAS

De 6:00 pm a 6:00 am todos los días, existe el control DISUASIVO del ingreso y salida de vehículos y personas, a las instalaciones del Parque Industrial, tanto en la Etapa Principal como en la IV etapa, con personal de portería de CEPIA.



## 3. ARBORIZACIÓN

A la fecha se ha realizado la siembra de 18.000 plantas, entre acacias, molle, retamas, guarango, en las áreas verdes del Parque, gracias al aporte del Consejo Provincial de Tungurahua y la Empresa Eco Tungurahua, con lo que protegemos el ambiente y embellecemos la urbanización.



## 4. BANDA ANCHA

El equipo ADSL, instalado por la CNT, varios años atrás; sigue brindando un excelente servicio de Internet, con banda ancha, gestión que realizó CEPIA conjuntamente con la CNT. De lo cual nos sentimos orgullosos en brindar tecnología a todos los usuarios del Parque Industrial. A la fecha actual la CNT, instala nuevos y mejores equipos para mejor la comunicación telefónica y de internet.



## 5. SEMAFORIZACIÓN

Se cristalizó el sueño de tener Seguridad Peatonal y Vehicular al entrar o salir del Parque Industrial, con el PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN y SEÑALÉTICA. La misma que sigue funcionando sin problema ni complicación alguna. Hoy tenemos estadísticas que no hay accidentes de tránsito, ni atropellamiento a nuestros colaboradores. Con la intervención directa de PANAVIAL, hoy los semáforos son de tecnología LED, y se encuentran a cargo de esta empresa tanto en su mantenimiento como en su mejora.



## 6. VALLAS PUBLICITARIAS

Con el apoyo incondicional de los empresarios se mejoró la entrada al Parque con el mantenimiento y la actualización de la VALLA PRINCIPAL INFORMATIVA, como también al asfalto del ingreso.



## 7. REVISTA INFORMATIVA

Hasta cierta fecha se contó con la publicación de la Revista Informativa de CEPIA, donde se promocionaba sus productos y gestión de las empresas en nuestra revista.

## 8. DISPENSARIO MÉDICO

Gracias al apoyo de los Empresarios e Industriales del PIA, se cristalizó el Proyecto del Dispensario Médico de CEPIA, anexo al IESS y hoy en la actualidad esta atendiendo las necesidades de cada uno de los trabajadores y empleados, en lo referente a prevención, salud y seguridad industrial.

A la fecha tenemos 1250 personas afiliadas atendidas, 55 personas no afiliadas, 42 personas familiares de obreros, 11 Empresas del PIA visitadas para brindar inter consultas en sus respectivas instalaciones, con estos nuevos proyectos implantados y con el apoyo incondicional de todos nuestros Socios seguiremos adelante para seguir brindando el mejor Servicio a todos y quienes conformamos esta Corporación.



Se realizó una gran promoción de los servicios del dispensario médico, a los socios, moradores de los barrios aledaños al parque, como también a los industriales del contorno del parque.



## 9. PAGINA WEB

Conjuntamente con la empresa Ambato.com, Se cristalizó la creación de la pagina Web la misma que se encuentra en funcionamiento, pueden visitarnos en, [www.cepia.com.ec](http://www.cepia.com.ec); [www.parqueindustrialambato.com](http://www.parqueindustrialambato.com), la misma que generó expectativas de comunicación y de diversificación de negocios a nivel mundial. Tal es así que hemos tenido llamadas de Puerto Rico, Colombia, Guatemala y otras naciones.



## PROYECTOS EMPRENDIDOS

### 10. EN EL MIPRO

Conjuntamente con el apoyo del Gobierno Provincial de Tungurahua, la Alcaldía de Ambato y Ministerio de Industrias y Productividad se emprenderá la gestión pertinente, para que el Proyecto presentado sea una realidad esto es; la Construcción de 2 plantas de tratamiento de agua industrial (agua de riego) y de aguas residuales del Parque Industrial Ambato mas lo del Camal Municipal.

### 11. CONSTRUCCION DE LA SEDE

Con el aporte económico de los socios, se hizo realidad la construcción de la SEDE SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS DE CEPIA, la obra se inició el lunes 20 de septiembre de 2.011, con un destacado profesional de la localidad Arq. Mauricio Villacreses.



## 12. FIBRA OPTICA y CAMBIO DE LA RED GENERAL DE TELEFONOS

Con la gestión realizada en la CNT, se cristalizó el cambio general de la red de telefonía pública, cambio de la numeración de teléfonos, la instalación de nuevos equipos de última tecnología y fibra óptica en todo el Parque, inaugurando este gran proyecto en diciembre del 2012.



## 13. NOMENCLATURA DE LOTES Y GALPONES

Con el apoyo del Municipio de Ambato se colocó en cada Lote y Galpón la nomenclatura correspondiente para una mejor información.



## 14. SEÑALETICA GENERAL DE CALLES Y AVENIDAS

Con el apoyo del Municipio de Ambato se colocó en cada Calle y Avenida la señalética general.



## 15. BOTÓN DE PÁNICO

Con el apoyo del ECU 911 se colocó el Botón de Pánico en, Plasticaucho Industrial y en la Garita principal.



## 16. BOTÓN DE AUXILIO

Con el apoyo de La Policía se activó a todas las empresas el Botón de Auxilio.



## 17. CÁMARAS DE SEGURIDAD

Con el apoyo del ECU 911 se instaló tres Cámaras de Seguridad; en el parque; ubicadas en la entrada al parque, junto a la panamericana, la otra en la Calle F y Calle 4, y la tercera en la IV Etapa, junto a Plasticaucho.



## 18. ACOMETIDAS DE AGUA LLUVIA

Con el aporte de la EMAPA, se construyó en todos los lotes de terreno las acometidas de agua lluvia, con el fin de llevarlas directamente al río y evitar que ingresen a las plantas de tratamiento ya que es agua pura y no contaminada.



## 19. INSTALACION DE LA NUEVA RED DE AGUA POTABLE

Se procedió al cambio de la red General del Agua Potable del Parque, sustituyendo la tubería de asbesto cemento por PVC, e instalando también acometidas de cobre mejorando la salud de los usuarios del parque.





## **20. INSTALACION DE LA NUEVA RED DE ALCANTARILLADO y ASFALTADO DE CALLES EN LA IV ETAPA**

Gracias al ofrecimiento del alcalde de Ambato Ing. Luís Amoroso, se procedió con la Instalación de la Nueva Red de Alcantarillado en las calles de la IV Etapa del Parque, Sector de Plasticaucho, con el respectivo Asfaltado de las vías.



## **21. INSTALACION DE LA NUEVA RED DE AGUA INDUSTRIAL**

Con la gestión de CEPIA se ha conseguido que EMAPA realice, el proyecto de cambio General de la tubería del agua industrial (Agua de Riego); sustituyendo la tubería de asbesto cemento por PVC, proyecto que asumirá y ejecutará el GADMA.



## **22. CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES O AGUAS RESIDUALES**

Este proyecto se verá cristalizado, según informe emitido por el GADMA, con oficio No. DCyGA-GAyDMA-18-01063, de fecha 27 de diciembre del 2018; con fondos procedentes de Alemania.

## **23. CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA RED DE ALCANTARILLADO Y AGUA INDUSTRIAL; ASFALTADO DE 3 PULGADAS EN LAS CALLES Y AVENIDAS DEL PARQUE INDUSTRIAL AMBATO. Proyecto iniciado por el alcalde cantonal de Ambato, Ing. Luís Amoroso y culminado por el Dr. Javier Altamirano.**





## **24. COLOCACIÓN DE LA SEÑALÉTICA DE TRÁNSITO HORIZONTAL Y VERTICAL**

Proyecto ejecutado por la Dirección de Transporte Terrestre y Movilidad del GADMA. en las calles del parque.



## **25. MANTENIMIENTO DE GARITAS, PÓRTICOS Y VALLA INFORMATIVA,** proyecto que se lo ejecutó, con el aporte económico directo de los socios de Cepia.

## **26. PATRULLAJE POLICIA NACIONAL**

Coordinación directa con el grupo motorizado de la Policía Nacional, con el fin de ejecutar patrullaje diario por las calles del parque.



## **27. CONTROL AGENTES CIVILES DE TRANSITO**

Coordinación con la jefatura de los agentes Civiles de Tránsito, con el fin de realizar el control de evitar que los conductores invadan vías unidireccionales, en las calles del parque.



## **28. CAMARAS DE VIGILANCIA**

Ejecución del Proyecto de Instalación de Cámaras de vigilancia en las 25 intersecciones de las calles del parque industrial.



## 29. ALARMAS COMUNITARIAS

Se realizó en el COMSECA, el pedido oficial, para la dotación de las Alarmas Comunitarias (SIRENAS); para la instalación en los postes del parque industrial, junto a las cámaras de vigilancia.



## 30. REFORESTACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES DEL PARQUE INDUSTRIAL

Con la intervención directa del Gobierno Nacional, a través de los Ministerios (MAATE, MAG y CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA); se realizó a la tala de árboles secos, limpieza, poda de maleza y siembra de 2.000 planta nativas, en las áreas verdes municipales del parque.



Atentamente



Ing. Patricio Albán A. Mde.  
GERENTE DE CEPIA