



INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE GERENCIA AÑO 2024

Ambato, enero 29 del 2025

RESUMEN EJECUTIVO DEL INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA DE CEPIA DEL AÑO 2024

ANTECEDENTES

Se ejecutaron las siguientes actividades:

- a) Sociales
- b) Económicas, Recaudación de Cartera
- c) Administrativas Y
- d) Todas las diligencias encaminadas al mantenimiento, adecentamiento y servicios en beneficio de la colectividad industrial.

A) ACTIVIDADES SOCIALES

1. Brindar capacitaciones de Seguridad, Salud Ocupacional y otras; a las empresas a través del dispensario Médico de Cepia.
2. Se continúa brindando el apoyo de atención médica a moradores de los barrios aledaños al Parque Industrial.
3. Conjuntamente con la Cámara Junior Internacional, se ejecutó la Capacitación sobre Procedimientos Parlamentarios, dirigido a todos los socios de Cepia.



4. Coordinación de campeonato de fútbol CEPIA 2024.



5. Entrega de donativo a la Policía Nacional de Ambato.



6. Entrega de donativo para la Fundación Don Bosco, para el agasajo navideño de los niños.
7. Elaborar nota de condolencia por el fallecimiento del Sr. Carlos Ortíz Pérez, padre de los socios Manuel Ortíz y Lourdes Ortíz.
8. Control y coordinación con Bolívar Villalba, Director Ejecutivo de las Cámaras de Producción, para la entrega recepción de los donativos empresariales para la Policía y el Ejército ecuatoriano; se realiza la entrega según el inventario de alimentos no perecibles entregado por los socios de Cepia.



9. Entrega de donativo a la Dirección de Desarrollo Social del Municipio de Ambato.



10. A solicitud de la Sra. Alcaldesa Ing. Diana Caiza, se realiza una donación de 9 jabs de colas x 24 unidades (216 colas personales), para el agasajo a las madres a través de la reina de Ambato; dinero que se gasta de lo recaudado en el bingo tamal empresarial.

11. Evento navideño denominado Bingo – Tamal empresarial 2024



ADMINISTRATIVAS

A continuación, se detallan aquellas actividades que durante este año de gestión han merecido mayor relevancia por los logros alcanzados.

1. Ejecución de la campaña de vacunación contra la Influenza, con el Ministerio de Salud Pública, en las instalaciones de Cepia.



2. Reunión con la Ing. Miriam Orbea, Directora Ejecutiva del Centro Ecuatoriano de Eficiencia Recursos, con el fin de recibir propuestas para capacitaciones dirigidos a los empresarios socios de Cepia y servicios en beneficio de la eficiencia de recursos energéticos, en las industrias, mismos que serán enviados a los socios para su adhesión a lo propuesta.



3. Reunión del personal de varias empresas, para recibir la capacitación sobre el tema del Proyecto de Instalación de las Alarmas Comunitarias, por parte del COMSECA.



4. Control del cierre de vía en la avenida D, con autorización de gerencia a la empresa BOGATI, por inauguración de sus instalaciones en el parque industrial.



5. Se informa los resultados del Taller realizado hoy jueves 1 de febrero del 2024, con los funcionarios de la Dirección de Planificación del Municipio de Ambato, Arquitectos Iván Acurio y Andrea Fiallos. Luego de analizar la ubicación y actividad económica, de cada una de las Empresas del Parque, informan que se procederá a realizar un estudio para la clasificación y reubicación de ser el caso de varias industrias y empresas dentro del parque; según el Impacto Ambiental; ALTO, MEDIO o BAJO; en estricto cumplimiento del PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo). Se mantendrá otro taller para informar el avance de este proyecto



6. Reunión en las instalaciones de Cepia, con el Ing. Luís Bedón, director del COMSECA; con el fin de tomar decisiones sobre el pedido oficial de la cantidad de Alarmas Comunitarias a instalarse en el parque Industrial.



7. Se instalarán dos Kits de Alarmas Comunitarias, una en la calle F y 4, con amplificadores hacia la avenida D; y la segunda en la IV Etapa, con dos extensiones laterales.



8. Reunión con el Ing. Galo Naranjo Rector de la UTA, Ing. Álvaro Vargas director de Innovación y Emprendimiento de la UTA, Ing. Jorge Valenzuela Presidente de la Cámara de Industrias; Ing. Gonzalo Callejas Vocal Principal del Directorio de CEPIA; donde se trató puntos específicos sobre la firma del convenio del proyecto de Inversión Publica denominado " Centro de Investigación Orientada al desarrollo de la Innovación y el Emprendimiento en la Ciudad de Ambato", a construirse en el Parque Industrial Ambato



9. Asistir a la reunión convocada por la alcaldesa Diana Caiza, con el fin de ser parte de las mesas de trabajo para analizar la ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2050 Y DEL COMPONENTE URBANISTICO DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO 2033



10. Ejecución del evento de la Posesión de la Nueva directiva de Cepia.



11. Confirmar con funcionarios del Ministerio del Trabajo, las capacitaciones solicitadas, referente a la ley Violeta, a realizarse el jueves 23 de mayo del 2024 a las 10 horas.



12. Reunión en la granja don Bosco con personal de la empresa Textiles Jhonatex y funcionarios de la Granja don Bosco con el objetivo de decidir sobre la provisión de agua industrial.



13. En la reunión mantenida en el COMSECA, también se resolvió la implementación dentro del parque de lo siguiente: Instalación de cámaras de reconocimiento y autenticación de Placas de vehículos y Enlace del sistema de video 911.



14. Coordinar con el Ing. Diego Gómez funcionario de la dirección de tránsito y movilidad, la inspección en el parque, para el análisis del mantenimiento de la señalética horizontal y programación de la misma.



15. Coordinar con el Ing. Javier Acurio, jefe de vialidad del municipio de Ambato, realizar el bacheo con asfalto en la entrada a la IV Etapa.

16. Solucionar los problemas frecuentes de ruptura de tuberías del agua potable dentro del parque y coordinar de manera inmediata el cambio de las partes afectadas, directamente con el personal de la EMAPA.



17. Durante los cortes del servicio de agua potable se coordina con el coronel Byron Murillo jefe de los Bomberos, la entrega del líquido con el tanquero de la institución. Cabe señalar en este punto la aclaración realizada por el presidente de Cepia, dentro del Directorio, que NO ES competencia de Cepia, la entrega de agua potable en las industrias socias de Cepia, ya que esto ha causado controversias dentro de loa asociados, con exigencias hacia nuestra corporación.



18. Asistir a todas las reuniones convocadas por parte de la EEASA, con el fin de coordinar los cortes de energía eléctrica dentro del parque industrial, buscando las mejores alternativas con cortes en 2 o 3 días seguidos y no todos los días como lo hacían a la comunidad.



19. Diariamente se realiza la gestión con los socios del parque, para el pago oportuno de las alcúotas a favor de Cepia, como también gestión esmerada con los socios que se encuentran con alcúotas vencidas, por más de un año.
20. Se ejecutó reuniones muy importantes con el personal de Policía Nacional, DINASED, con el fin de recibir acciones sobre las estrategias que se debe asumir en el estado de emergencia que vive el país, decisiones que se las toma conjuntamente con el asesoramiento de los agentes de la policía nacional.



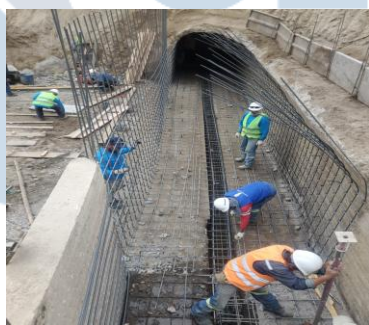
21. Mensualmente el último o penúltimo jueves de cada mes se realizan las Sesiones Ordinarias de Directorio.



22. Reunión con el Arq. Manuel Guzmán, Director del Uso del Suelo del Municipio de Ambato, con el fin de consultar la posibilidad de crear una reforma a la Ordenanza Municipal del Parque Industrial, para mejorar el aspecto técnico administrativo de Cepia, incluyendo temas de exigibilidad para el pago obligatorio de alcótuas.

23. Ante el colapso del Canal de Riego Latacunga salcedo Ambato; se dialoga con el Ing. Marcelo Suarez presidente de la junta general del sistema de riego, con el fin de consultar el avance de los trabajos de recuperación del tramo del canal, informa que ya cuenta con la presencia de

autoridades como Gerente Empresa Pública del Agua, viceministra del agua, prefecto de Tungurahua y se está ejecutando los trabajos requeridos, como también informa que se culminará aproximadamente en tres semanas. También por parte de los usuarios del agua se entrega donativo al mencionado presidente en calidad de ayuda, para solventar gastos de este problema.



24. Asistir a la reunión convocada por la alcaldesa Diana Caiza, con el fin de ser parte de las mesas de trabajo para analizar la ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2050 Y DEL COMPONENTE URBANISTICO DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO 2033



25. Dialogo con el esposo de la socia Ligia Chérrez, Sr. Alejandro Ortíz; con el fin de recibir propuesta sobre el adecentamiento y rehabilitación de la pista mixta de bici y moto Cross; del parque industrial para utilizarla en la práctica de los deportes citados, en beneficio de la ciudadanía en general.



26. Asistir a la invitación realizada por la UTA, con el fin de realizar la firma solemne del convenio tripartito de Cooperación interinstitucional, evento realizado en el Centro Cultural de la UTA, asiste a este evento también el presidente de Cepia Ing. Pedro Medina.



27. Se elaboró oficios dirigidos a los Socios de Cepia, recordando el respeto a las señales de tránsito y el uso correcto de las vías unidireccionales, ejecutándose varios operativos de control por parte de los agentes de Tránsito, resultado varias personas multadas.



28. Se gestionó con el oficio respectivo a la Subsecretaria Nacional de Concesiones MTOP Quito y a Panavial, solicitando ampliación del servicio de semáforos en la panamericana hasta las 12 de la noche y el incremento del semáforo con dirección a la izquierda en la panamericana; sentido norte sur.



29. Dialogo con la Ing. Rocío Jara Gerente de la empresa IBINCO, con el fin de coordinar reunión para asistencia de la mesa técnica con funcionarios del Municipio y analizar el tema de re apertura de la UPC, junto a la panamericana, se informa también sobre la gestión realizada por Cepia.
30. Reunión con el Coronel de Policía Alex Fabricio Silva Silva, Comandante General de la Sub Zona de Tungurahua; informando sobre el posible re habilitación de la UPC Norte; y gestionando la dotación del personal policial necesario para habilitar este servicio; informa que lamentablemente NO Tiene el contingente de personas para el servicio solicitado.
31. Elaboración del oficio dirigido al Ing. Sebastián Monar, director de Mantenimiento y Obras Públicas; solicitando autorización para el corte del parterre y tala del árbol, para mejorar el tránsito de vehículos de entrada y salida de Plasticaucho, como también se gestiona el accionar con la Ing. Andrea Escobar encargada de la parte técnica de arborización en parques y lógicamente con el Ing. Diego Gómez técnico de tránsito.



32. Reunión vía ZOOM; con funcionarios de la UTA y CEDIA, con el fin de ultimar detalles para la ejecución del 2do. Congreso, con empresarios e investigadores de las universidades, con **la finalidad de ser el principal generador de ideas entre la academia y el sector empresarial en nuestro país; (Investigar necesidades empresariales)**, se cursará las respectivas invitaciones a todos los socios de Cepia, especialmente a las empresas de alimentos.



33. Reunión con el Arq. Iván Acurio, funcionario de la dirección de Planificación del Municipio de Ambato, con el fin de ratificar lo solicitado por Cepia, referente a la aplicación y actualización del PUGS, en lo referente a la autorización del arrendamiento de las bodegas de almacenamiento de productos perecibles y no perecibles, dentro del parque industrial Ambato, para la provisión del permiso del uso del suelo.



34. Reunión con funcionarios municipales Ing. Jaime Aguagallo Director de Desarrollo Social, Económico y Deportes; Ing. Manuel Carriel Jefe del Departamento de Deportes; con el fin de analizar y resolver lo siguiente: 1) Habilitación y entrega oficial de las baterías sanitarias junto al estadio y 2) Finiquitar la firma del Convenio de Uso del Estadio del Parque Industrial.

35. Reunión con uniformados con el fin de continuar realizando gestiones con la Policía Nacional, con el fin de realizar el patrullaje respectivo y continuar con la gestión para re habilitar la UPC, ubicada en el panamericano norte. Asisten Tnte. Israel Tixilema, Sgto. Marco Amaguaya, Cabo Lady Carrasco.

36. Trabajar pese a los inconvenientes de los cortes de energía eléctrica, en el tema de la ENCUESTA, realizada a lo socios de Cepia, sobre su modelo de Gestión; dónde se obtuvo resultados favorables a la administración del Parque; como también se trabaja en el Plan de Acción 5W2H; para mejorar el trabajo diario.

37. Reunión con el Ing. Diego Reino, Director Ambiental del Municipio de Ambato, con el fin de coordinar 1) la poda cronológica de árboles dentro del parque, según el peligro que representen y 2) solicitar la ornamentación de los 3 parterres del parque industrial, idéntico a lo que están haciendo con el parterre de la avenida Indoamérica o panamericano norte. Para esto se realiza el respectivo oficio.
38. Reunión con el Ing. Diego Moya, actual jefe de los Agentes Civiles de Tránsito, con el fin de coordinar los operativos dentro del Parque Industrial Ambato, con el fin de controlar a los infractores que invaden vías dentro del parque y coordinar la entrada y salida de vehículos durante los horarios de cortes de energía eléctrica.



39. Asistir a la convocatoria realizada por la Dra. Lilia Villavicencio Vice Prefecta, con el fin de participar en la Mesa Técnica No. 6, MEDIOS DE VIDA Y PRODUCTIVIDAD; COE Cantonal.



40. Asistir a la convocatoria realizada por la Mesa Técnica No. 6 del COE Cantonal, en el Consejo Provincial de Tungurahua y tratar el tema sobre precipitaciones de lluvia con componente de YODURO DE PLATA, experimento que se pondrá a consideración de la mesa técnica No. 1, para realizar pruebas necesarias y ver su efectividad.
41. Reunión con el Ec. Miguel Naranjo y el Ing. Esteban León; Gerentes de MAVESA; con el fin de dialogar sobre el tema de expropiación al bien inmueble de propiedad de la empresa; para la construcción de Centro de Convenciones de Ambato. Al respecto se gestiona inmediatamente reunión de trabajo con los afectados y el Arq. Patricio Quezada Director de Planificación del municipio, para impedir esta acción, pero lamentablemente informa el funcionario que esta decisión es irreversible y que la única persona que puede rever es la alcaldesa.
42. Reunión con empresarios socios de Cepia, con el fin de informar la necesidad de cumplir lo lineamientos exigidos por la CENACE y el Ministerio de Energía específicamente en el ahorro

obligado del 30% al 40%, que cada empresa e industrias debe hacerlo.

Creando las siguientes expectativas:

- a) Realizar un análisis técnico del consumo de cada empresa, para lo cual se solicitará la visita de funcionarios de la EEASA.
- b) Promocionar e informar sobre la cantidad de generación de electricidad en las Industrias Plasticaucho, Curtiduría Tungurahua y otras.
- c) Reportar la cantidad de generadores adquiridos por las industrias y empresas del parque, con su respectiva cantidad de Kilovatios.
- d) Solicitar y exigir de ser el caso; la alineación de todas las empresas para el fiel cumplimiento del ahorro energético.
- e) Solicitar a la EEASA, la entrega de la información sobre el consumo de cada industria del Parque, para exposición y fiel cumplimiento del ahorro.



43. Dialogo con el Ing. Mauricio Marín Director Comercial de la EEASA, con el fin de solicitar brinde una charla técnica sobre el usos y consumo, para entregar el 30 o 40%, del suministro energético de cada empresa o industria.
44. Entregar en la Alcaldía el oficio técnico respectivo en apoyo a nuestro socio MAVESA, ante el problema de EXPROPIACIÓN del lote de terreno dentro del Parque, para la construcción del centro de Convenciones de Ambato.
45. Coordinar con el Instituto Técnico Superior España; el envío de los pasantes Jhonatan Guaigua, solicitado por la empresa Tenería San José y Henry Aguagallo a la empresa Vihal Motos.
46. Brindar Conferencia sobre Parque Industrial, modelo de gestión a alumnos de la Escuela Politécnica del Ecuador, facultad de Ingeniería química.



47. Reunión con el Ing. Álvaro Vargas director de DINNOVA UTA; con el fin de recibir información sobre el tema CUMBRE DE IDEAS; dirigido a empresarios en alimentos, agro industria y salud, para ser difundida en el directorio de Cepia.



48. Luego de la gestión iniciada el 09 de marzo de 2022, sobre el Mantenimiento de la pared colapsada ubicada en el cerramiento en la calle 6, en beneficio de la Sra. María Pullutaxi, vecina del Barrio san José, por parte del municipio se procede con la reparación respectiva de la pared.



49. Inspección en el Parque Industrial, con el Ing. Roberto Supe, funcionario de la Dirección de Mantenimiento y Obras Públicas, con el fin de verificar el deterioro de las veredas y fumigación de maleza en veredas y calles



50. CEPIA realizó la gestión en el municipio con el Ing. Roberto Supe, para el apoyo de la fumigación de maleza en todas las veredas y calles del Parque Industrial Ambato.



51. Reunión mantenida con el Ing. Diego Gómez Técnico de la Dirección de Tránsito y Movilidad Terrestre con el objetivo de abrir un tramo del parterre de en la IV Etapa, mismo que brindará mayor accesibilidad a los colaboradores de Plasticaucho Industrial



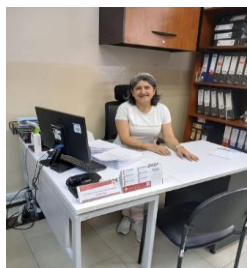
52. Inspección del parterre de la Av. De la IV Etapa con el Ing. Diego Gómez Técnico de la Dirección de Tránsito y Movilidad Terrestre



53. En reunión mantenida con el Capitán Freddy Ledesma, encargado de la División de Prevención y Riesgos del Cuerpo de Bomberos de Ambato, informa que están dispuestos a brindar la respectiva asesoría para la obtención de los permisos de funcionamiento para todas las empresas del parque industrial.



54. Reunión con la Dra. Tamara Liger, Coordinadora de Pasantías Estudiantiles y Prácticas Pre Profesionales; con el fin de coordinar el envío de estudiantes de la UTA; para la creación de la página WEB, de Cepia y el manejo de la Redes Sociales y cumplir resolución del Directorio de Cepia.



55. Participación en la reunión sobre el presupuesto participativo de la Municipalidad de Ambato.



56. Reunión con funcionarios municipales Ing. Jaime Aguagallo Director de Desarrollo Social, Económico y Deportes; Ing. Manuel Carriel Jefe del Departamento de Deportes; con el fin de analizar y resolver lo siguiente: 1) Habilitación y entrega oficial de las baterías sanitarias junto al estadio y 2) Finiquitar la firma del Convenio de Uso del Estadio del Parque Industrial.



57. Se sigue realizando gestiones con la Policía Nacional, con el fin de realizar el patrullaje respectivo y continuar con la gestión para re habilitar la UPC, ubicada en la panamericana norte



58. Reunión con Directora de Servicios Públicos Municipales, con el fin de coordinar acciones tendientes a realizar el mantenimiento de la UPC, ubicada en la panamericana norte.



59. Reunión con el motorizado nuevo asignado al patrullaje del parque, realizando la coordinación respectiva para el patrullaje interno del parque.



60. Realización del Congreso CUMBRE DE IDEAS, organizado por la UTA, CEPIA y CEDIA.



61. Imágenes de la boca toma en Latacunga, donde se aprecia el escaso caudal del río, que provee agua para el Canal Latacunga Salcedo Ambato, debido a la inclemente sequía en todo el país.



62. Visita a la alcaldía, con el fin de mantener reunión con la Ing. Sandy Saltos, coordinadora de la alcaldesa y solicitar reunión con la alcaldesa, para solicitar se incluyan en el presupuesto del 2.025, estos trabajos que necesita el Parque Industrial Ambato: 1) Recuperación del área recreacional 2) Mantenimiento y rehabilitación de la UPC, ubicada en la panamericana E35, sector norte; 3) Ejecutar el proyecto de mejora de aceras y bordillos; 4) Culminar con la firma del convenio del estadio y entrega de baterías sanitarias del estadio.



63. Reunión con el Ing. Álvaro Vargas director de DINNOVA UTA, Dr. Pablo Ulloa Director de Relaciones Internacionales de la UTA, Ing. Mario Mora representante de la Prefectura; Dr. Javier Meléndez representante de la Empresa Pública, la Dra. Mayra Molina Experta en asesoría Pública y el Ing. Bolívar Villalba Director Ejecutivo de la Cámara de Industrias; en la Casa Ambateña Miraflores, con el fin de recibir información sobre la ejecución del nuevo Congreso CUMBRE DE INVERSIONES, a realizarse en el mes de octubre/24.



64. Reunión mantenida el 16/09/2024, con los Ingenieros Luís Marcial Presidente Ejecutivo de la EEASA y el Ing. Mauricio Marín Director de Comercial; informan que los comunicados oficiales enviados por las autoridades de gobierno, son de ejecución inmediata; en el caso de que se extienda el corte programado hasta 48 horas, se tendrá que comunicar a parte del día programado (miércoles); con el Parque Industrial Ambato, que otro día podría ser; para lo cual se convocará a una Asamblea General, para escoger el otro día.



65. Participación activa en la rueda de prensa para la conformación de la cumbre de Inversiones, organizada por la UTA – CEDIA - CEPIA



66. Diseño y ejecución de la página Web de CEPIA por parte del estudiante de la Universidad Técnica de Ambato de la Carrera de Marketing, Sr. Kevin Zurita.



67. Aplicación del nuevo LOGOTIPO de Cepia, creado por la Srta. Sofía Núñez; estudiante de la Universidad Técnica de Ambato, el mismo que fue aprobado por el directorio.



Corporación de Empresas e Instituciones
del Parque Industrial Ambato

68. Participación en la inauguración del hospital veterinario municipal, mismo que será puesto al servicio de toda la colectividad, también se gestiona la esterilización de perros que están en el parque.



69. Asistencia y coordinación, para la ejecución de la I Cumbre de Inversión e Innovación realizada en el coliseo de la Universidad Técnica de Ambato.



70. Reunión con funcionarios del gobierno provincia de Tungurahua, Defensoría del Pueblo, técnicos de Jhonatex; como parte del proceso para otorgar la licencia ambiental a la Empresa Textiles Jhonatex.



Y demás acciones diarias que se realizan en CEPIA, en beneficio de los socios y usuarios del Parque Industrial Ambato.

Con el mayor de los respetos y agradeciendo el apoyo brindado por los Señores Vocales del Directorio, pongo a consideración la labor ejecutada en el año 2024.

Atentamente,

Ing. Patricio Albán A. Mde.
GERENTE DE CEPIA

Ambato, enero 29 del 2025.